

Финансовый отчет ТСЖ «14-Б» за 2012год.

Согласно сметы доходов и расходов в квитанции на текущее содержание жилья с одного квадратного метра выставялось 12,66 руб., которые состоят из: 8,07-содержание жилья, 4,59 содержание вахтеров. Это зарплата персонала и налоги в сумме 82289,41руб, за снятие показаний тепло. счетчика 865 руб, услуги связи 500руб., услуги банка 1890руб., услуги вычислительного центра 3708руб. и хоз. расходы 4000руб.

Расходы на оплату труда, отчисления во внебюджетные фонды, за снятие показания тепло счетчика, за услуги связи, услуги банка и услуги вычислительного центра ЖКХ производились согласно сметы доходов и расходов.

Хоз. расходы заложено 4000руб в месяц, в год 48000рублей. Потрачено: 7126,15рублей на замена электрического оборудования, сантехнические материалы и работы -7980руб., материалы и мыло. моющие для вахтеров и технички и дворника 5308руб, усл., картридж и канцтовары 3648руб, усл. Почты 86 руб., кабель-канал 935,20 рублей., ремонт шлагбаума 1800 руб., замена замка в лифтовой 350 руб., ремонт цоколя 1528,64 руб., приобретен огнетушитель и предупреждающие знаки 1285 руб., копия выписки из устава ТСЖ для банка 412 руб., замена краши на прямках 5200,36руб., замена водо-счетчика общедомового 4400 руб, приобретен бесперебойник на видеонаблюдение 3700 руб., чистка снега в январе 3900 руб. Итого потрачено: **47659,35 руб.**

Оплачено **8100** руб. за очистка снега за счет средств собранных за содержания авто. парковки.

Из средств, полученных по соглашению с ООО «Сэлф» за проезд на благоустройство израсходовано: 3995 руб. на покраску входных групп, 6113,78 руб. на разметку авто. парковки, 13586руб. на землю, шланги, семена для газона, 2 скамейки, урна, выполнены работы по удалению асфальта для при стенной клумбы со стороны 1-го подъезда, приобретен поребрик для ограждения клумбы. Итого потрачено: **23706,78** руб. Всего получено 39032,26 руб., остаток составил **15325,48** руб.

Согласно финансового отчета за 2011г. остаток денежных средств переходящих на 2012г. составил: 45337,42 рубля. Из них планировалось использовать на оформление кадастровых документов 20000 руб. использовано 7170 руб. Остаток на 2013 год составил: **38167,42** рубля. Из них не оплачены жильцами 14108 руб.

Сумма долга по текущему содержанию жилья за жильцами на 1 января составляет 216352 руб., Общая задолженность за коммунальные услуги 359792 руб.

На капитальный ремонт всего начислено 191152 руб., оплачено 183227 руб, долг собственников составляет 7925руб. Из них на депозит размещено 160000 руб. под 6% годовых. остальные 23227 руб. на расчетном счету ТСЖ.

Председатель



Александр Шенников